

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN**  
**VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Hải Minh gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 25 tháng 03 năm 2013, từ trang 06 đến trang 25 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Chúng tôi là đưa ra ý kiến về các Báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

**Cơ sở ý kiến**

Quá trình kiểm toán được thực hiện theo hướng dẫn của Chuẩn mực Quốc tế về kiểm toán được thừa nhận tại Việt Nam và các Chuẩn mực kiểm toán của Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính hợp nhất; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của Kiểm toán viên.

**Ý kiến của kiểm toán**

Theo ý kiến Chúng tôi, xét trên mọi phương diện trọng yếu, Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty Cổ phần Hải Minh, đồng thời phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các qui định pháp lý có liên quan.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2013



**VÕ THẾ HOÀNG** – Giám đốc điều hành  
Chứng chỉ Kiểm toán viên số: 0484/KTV

**VĂN NAM HẢI** - Kiểm toán viên  
Chứng chỉ Kiểm toán viên số: 0832/KTV

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Vietland

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH**

Số 1 Đinh Lễ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>63.019.081.985</b>	<b>98.148.791.450</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>30.466.527.868</b>	<b>57.678.932.405</b>
1. Tiền	111		9.583.805.264	14.965.209.801
2. Các khoản tương đương tiền	112		20.882.722.604	42.713.722.604
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>800.000.000</b>	<b>-</b>
Đầu tư ngắn hạn	121		800.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>28.102.899.174</b>	<b>38.449.487.201</b>
1. Phải thu khách hàng	131	V.2	24.528.028.829	34.047.030.454
2. Trả trước cho người bán	132	V.3	2.523.950.467	2.491.011.668
3. Các khoản phải thu khác	135	V.4	1.143.919.878	2.004.445.079
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(93.000.000)	(93.000.000)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.313.926.850</b>	<b>349.309.487</b>
Hàng tồn kho	141		1.313.926.850	349.309.487
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.335.728.093</b>	<b>1.671.062.357</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.5	492.810.236	156.378.574
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		375.235.613	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		329.059.263	390.857.176
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.6	1.138.622.981	1.123.826.607
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>149.532.879.718</b>	<b>102.161.449.050</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>76.727.885.200</b>	<b>38.624.990.426</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	73.876.919.125	37.504.990.426
Nguyên giá	222		114.224.441.565	71.665.621.693
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(40.347.522.440)	(34.160.631.267)
2. Tài sản cố định vô hình	227		1.120.000.000	1.120.000.000
Nguyên giá	228		1.137.000.000	1.137.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(17.000.000)	(17.000.000)
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		1.730.966.075	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.8</b>	<b>68.186.912.756</b>	<b>57.881.716.481</b>
1. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		61.386.912.756	51.081.716.481
2. Đầu tư dài hạn khác	258		6.800.000.000	6.800.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.648.366.240</b>	<b>1.942.597.741</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	1.385.073.382	1.674.304.883
2. Tài sản dài hạn khác	268	V.10	263.292.858	268.292.858
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		<b>2.969.715.522</b>	<b>3.712.144.402</b>
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>212.551.961.703</b>	<b>200.310.240.500</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH**

Số 1 Đinh Lễ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>22.188.932.152</b>	<b>36.321.956.246</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>21.968.963.099</b>	<b>36.087.593.525</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		-	342.563.969
2. Phải trả người bán	312	V.11	15.066.806.563	22.119.769.829
3. Người mua trả tiền trước	313		-	5.589.260
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.12	2.831.993.029	4.917.319.830
5. Phải trả người lao động	315		1.682.273.812	1.136.510.442
6. Chi phí phải trả	316		31.818.182	16.450.000
7. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	919.838.436	6.653.180.700
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		753.728.320	495.264.372
9. Quỹ khen thưởng Ban Điều hành	323		682.504.757	400.945.123
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>219.969.053</b>	<b>234.362.721</b>
1. Phải trả, phải nộp dài hạn khác	333		100.000.000	-
2. Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		119.969.053	234.362.721
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>187.050.361.517</b>	<b>160.635.027.819</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.14</b>	<b>187.050.361.517</b>	<b>160.635.027.819</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		99.998.840.000	73.574.960.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.928.510.000	1.928.510.000
3. Cổ phiếu quỹ	414		(4.573.065.830)	(4.571.898.630)
4. Quỹ đầu tư phát triển	417		2.051.360.115	2.051.360.115
5. Quỹ dự phòng tài chính	418		4.375.997.936	3.168.311.136
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		83.268.719.296	84.483.785.198
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Lợi ích cổ đông thiểu số</b>	<b>439</b>		<b>3.312.668.034</b>	<b>3.353.256.435</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>212.551.961.703</b>	<b>200.310.240.500</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngoại tệ các loại:	05			
- Dollar Mỹ (USD)			7.570,31	90.372,00
- Dollar Singapore (SGD)			-	402,18

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2013



**NGUYỄN QUỐC HÙNG**  
Giám đốc

**NGUYỄN THẾ HÙNG**  
Kế toán trưởng

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH**

Số 1 Đinh Lễ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm 2012

( Có so sánh với số liệu năm 2011)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	120.376.917.119	117.834.580.420
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		120.376.917.119	117.834.580.420
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2	90.315.983.008	90.501.125.443
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		30.060.934.111	27.333.454.977
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	4.840.809.301	7.286.125.260
7 Chi phí tài chính	22		38.413.590	301.536.057
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		10.720.283	48.761.914
8 Chi phí bán hàng	24		-	-
9 Chi phí quản lý kinh doanh	25	VI.4	11.573.499.574	10.735.248.535
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		23.289.830.248	23.582.795.645
11 Thu nhập khác	31	VI.5	4.894.675.179	1.516.906.870
12 Chi phí khác	32	VI.6	3.938.317.437	445.064.989
13 Lợi nhuận khác	40		956.357.742	1.071.841.881
14 Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45		20.032.808.426	20.098.151.685
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		44.278.996.416	44.752.789.211
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	51		4.571.652.995	4.496.562.448
17 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>39.707.343.421</u>	<u>40.256.226.763</u>
19 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		371.485.929	425.353.984
20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	62		<u>39.335.857.492</u>	<u>39.830.872.779</u>
<i>Trong đó</i>				
<i>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân</i>			7.834.122	5.612.593
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	<u>5.021,09</u>	<u>7,097</u>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2013



**NGUYỄN QUỐC HÙNG**  
Giám đốc

**NGUYỄN THẾ HÙNG**  
Kế toán trưởng

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI MINH**

Số 1 Đinh Lễ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		44.278.996.416	44.752.789.211
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		11.244.861.646	9.228.347.116
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(598.369)	(27.321.750)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(30.180.880.504)	(17.910.894.370)
- Chi phí lãi vay	06		10.720.283	48.761.914
<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		25.353.099.472	36.091.682.121
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		11.271.542.955	(6.731.664.032)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(964.617.363)	(349.309.487)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(15.483.960.626)	4.861.852.048
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(47.200.161)	(208.340.224)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(10.720.283)	(48.761.914)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(7.555.903.820)	(2.821.644.979)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		430.000.000	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(1.028.011.352)	(1.554.167.090)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		11.964.228.822	29.239.646.443
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(22.314.257.245)	(4.442.193.584)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		1.031.818.180	1.220.000.000
- Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(31.841.511.800)	(4.907.385.589)
- Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	500.000.000
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		24.975.430.097	17.959.228.370
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		(28.148.520.768)	10.329.649.197
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		3.569.380.000	-
- Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(1.167.200)	(2.670.377.835)
- Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		1.000.000.000	373.651.267
- Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1.057.089.668)	(31.087.298)
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(14.539.834.092)	(17.815.302.298)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		(11.028.710.960)	(20.143.116.164)
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	50		(27.213.002.906)	19.426.179.476
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	60		57.678.932.405	38.225.431.179
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	61		598.369	27.321.750
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	70	V1.1	30.466.527.868	57.678.932.405

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2013



**NGUYỄN QUỐC HÙNG**  
Giám đốc

**NGUYỄN THẾ HÙNG**  
Kế toán trưởng